

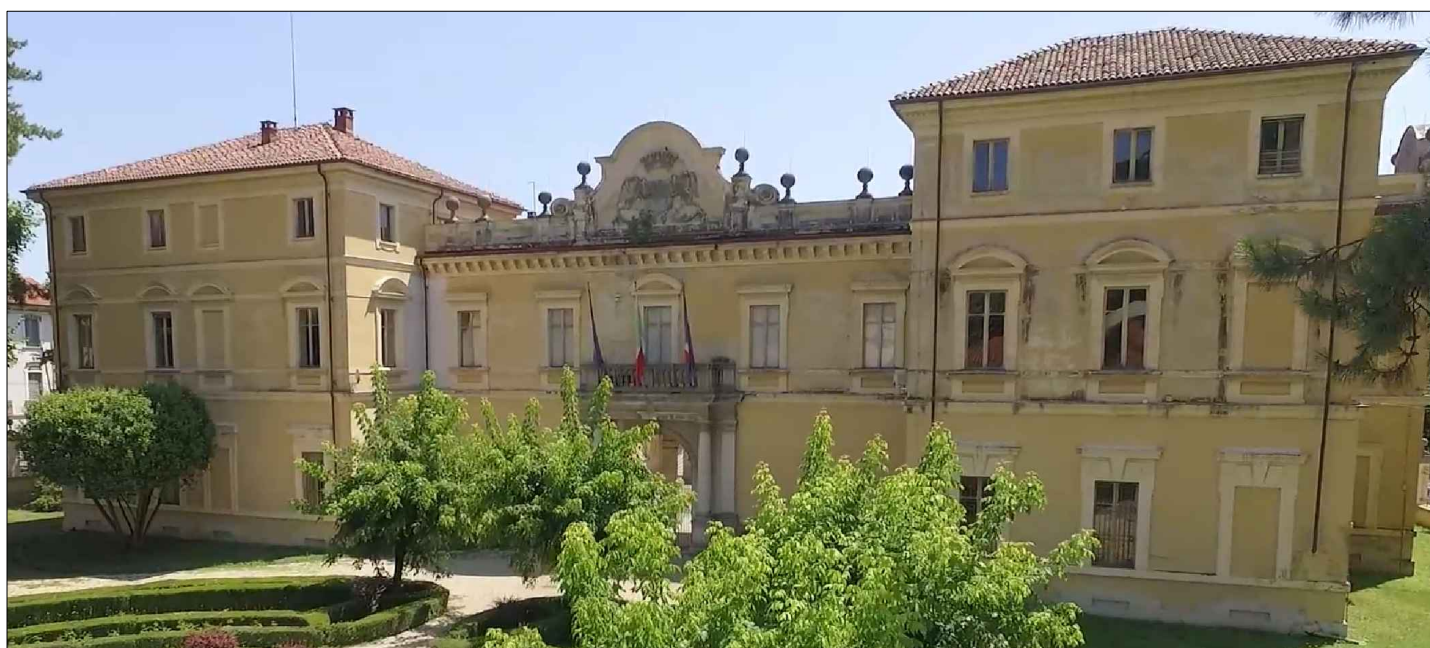
CITTA' DI CIRIE'

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

RESTAURO FACCIATE PALAZZO D'ORIA E PALAZZETTO. PROGETTO ESECUTIVO



SCHEMA DI CONTRATTO

SCH

DATA: MAGGIO 2023

-

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E
DELL'AMBIENTE
DIRIGENTE DEL SETTORE
ARCH. MARIA TERESA NOTO

PROGETTAZIONE:
UFFICIO LAVORI PUBBLICI
ARCH. ARIANNA CHIARA
ING. GIACOMINO AMBROSI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. ARIANNA CHIARA

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO DA:

CITTA' DI CIRIE'
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

CIG: _____

CUP: _____

**CONTRATTO DI APPALTO PER RESTAURO FACCIATE PALAZZO
D'ORIA E PALAZZETTO.**

VALORE: € _____ (____/__) I.V.A. esclusa di cui € _____
(_____/__) quali oneri per la sicurezza.

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno ____ il giorno ____ del mese di _____ nella residenza
municipale della Città di Ciriè, avanti a me, dott. ssa ANOBILE Anna, Segretario
Generale del Comune di Ciriè, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli
atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

1) _____ nato a _____ (____) l'_____, c.f.
_____, il quale, in virtù del Decreto del Sindaco n. ____ del _____,
interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio _____ del
Comune di Cirié, c.f. n. 83000390019, e per questo deputato a stipulare nel nome e
nell'interesse della Città di Cirié i relativi contratti;

2) _____, nato a _____ il _____, c.f. _____, nella
sua qualità di legale rappresentante della ditta _____
con sede legale in _____, via _____ n. _____, P.I. n.

*(in caso di procura: come da procura autenticata dal dott. _____ Notaio in
_____ rep. n. _____ del _____ registrata all'Ufficio di _____ il _____*

al n. ____)

il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della medesima.

(in caso di RTI) Il sig rappresenta il raggruppamento temporaneo di imprese costituito con atto pubblico del dott., notaio in , in data, repertorio n., raccolta n., registrato a il , al n., serie

Detto Raggruppamento temporaneo di imprese è costituito fra:

- con sede in (..), Via n...., cap, partita IVA n....., mandataria;

- con sede in (..), Via n... , cap, partita IVA n....., mandante.

Le parti sopra costituite, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, espressamente e spontaneamente, previo mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori Restauro facciate Palazzo D'Oria e Palazzetto;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente n. ____ del ____ è stata indetta gara pubblica per l'affidamento dei lavori/servizio di ____ mediante procedura ____, ai sensi dell'art. ____ del D.Lgs. n. 50/2016 con scelta del contraente mediante ____ e aggiudicazione mediante il criterio ____, ai sensi dell'art. 95, ____ del D.Lgs. 50/2016;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente n. ____ del ____ è stata indetta procedura di gara con scelta del contraente mediante procedura ____, ai sensi dell'art. ____ del D.Lgs. 50/2016, e aggiudicazione mediante il criterio del ____, ai sensi dell'art. 95, comma ____ del D.Lgs. 50/2016;
- che con la determinazione sopra citata è stato, altresì, assunto il relativo impegno di spesa;
- che l'opera è finanziata con fondi di bilancio;
- *(in caso di competenza della CUC) con la determinazione sopra citata è stata indetta la procedura di gara tramite la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese con scelta del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. ____ del D.Lgs. 50/2016, e aggiudicazione mediante il criterio del ____, ai sensi dell'art. 95 ____ del D.Lgs. 50/2016;*
- *(in caso di competenza della CUC) che a seguito dell'esperimento della gara con il metodo sopra descritto, con determinazione n. 6 del 9/04/2018 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza comunicava che, effettuate le necessarie verifiche di legge, l'appalto veniva aggiudicato alla ditta ____, con sede legale in ____, P.I. n. ____, a seguito dell'offerta di un ribasso del ____% sull'importo a base di gara di € ____ per un importo contrattuale pari a € ____ (I.V.A. esclusa) di cui € ____ quali oneri per la sicurezza;*
- *(in caso di competenza della CUC) che con determinazione del responsabile del Servizio Patrimonio n. 521 del 16/04/2018 si è preso atto dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto;*
- che, a seguito dell'esperimento della gara con il metodo sopra descritto, con

verbale redatto in data ____ è stata proposta, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta __, con sede legale in __, via __, P.I. n. ____, a seguito dell'offerta di un ribasso del ____ sull'importo a base di gara di € ____ per un importo contrattuale pari a € ____ (I.V.A. esclusa) di cui € ____ quali oneri per la sicurezza;

- la proposta di aggiudicazione è stata approvata con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente n. ____ del ____ e si è proceduto ad effettuare le comunicazioni ai concorrenti e le pubblicazioni dei risultati della gara come previsto dalle disposizioni vigenti;
- *(solo per società di capitali) che la ditta ____ in data ____ ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/1991 la dichiarazione relativa alla composizione societaria;*
- che in data ____ è stata richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia *comunicazione/informazione* rimasta, alla data odierna, senza esito. Tuttavia essendo decorso il termine di 30 giorni dalla presentazione della richiesta trova applicazione l'art. 88/92 del D.Lgs. n. 159/2011 il quale consente la formalizzazione contrattuale dell'affidamento anche in assenza della *comunicazione/informazione*;
- che sono stati effettuati i controlli e le verifiche previsti dalla vigente normativa e che nulla osta alla sottoscrizione del presente atto.

Visti lo Statuto ed il Regolamento per la disciplina dei contratti, vigenti.

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

1. Il/La ____, nella sua qualità di Determinazione del Dirigente del Settore

Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente del Comune di Cirié, dà e concede alla ditta ____ con sede legale in ____, C.F. n. ____ che nella persona del suo legale rappresentante sig. __, accetta, l'appalto ____ per il prezzo di € ____ (I.V.A. esclusa) di cui € ____ quali oneri per la sicurezza;

2. A garanzia del presente contratto la ditta appaltatrice ha costituito:

- cauzione definitiva di € ____ mediante polizza fideiussoria n. ____ rilasciata da ____ in data ____, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la polizza assicurativa (art. ____ del C.S.A.) per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia manutenzione n. ____ rilasciata da ____ in data ____, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016. La predetta polizza copre senza alcuna riserva anche i danni eventualmente causati dalle imprese subappaltatrici o subfornitrici.

3. L'esecuzione dei lavori/servizio è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza dei contenuti:

- del Capitolato Speciale d'Appalto;
- del disciplinare di gara/lettera di invito
- delle polizze di garanzia;
- (solo per lavori) del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici;
- (solo per lavori) degli elaborati grafici progettuali e delle relazioni;
- (solo per lavori) dell'elenco dei prezzi unitari;
- (solo per lavori) dei piani di sicurezza di cui D.Lgs. n. 81/2008;
- (solo per lavori) del cronoprogramma delle opere;

atti tutti che, pur costituendo parte integrante del contratto, non vengono materialmente allegati data la loro voluminosità ma che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare.

4. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. revisione dei prezzi,

5. anticipazione.

6. (solo per lavori) L'impresa appaltatrice, in osservanza dell'art. 105, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, dovrà indicare nei cartelli esposti all'esterno del cantiere anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

7. (solo per lavori) Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei lavori pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19/4/2000 n.145, nonché alle disposizioni portate dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

8. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

9. È vietato il subappalto

oppure

E' consentito il subappalto dei lavori/servizio oggetto del presente contratto entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs.

n. 50/2016.

10. Il presente contratto può essere oggetto di risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune di Ciriè ai sensi degli artt. 1671 c.c. e 109 del D.Lgs. 50/2016, nonché negli altri casi specificati nel C.S.A., compresi i diritti di risoluzione/recesso esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.
11. Per la definizione delle controversie derivanti dal presente contratto è competente il Foro di Ivrea. È esclusa la clausola arbitrale.
12. Ai fini della registrazione l'appalto oggetto del presente appalto è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A. pertanto si richiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa.
13. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, esclusa I.V.A., sono a carico dell'appaltatore.
14. L'appaltatore si impegna a prendere conoscenza del Codice di comportamento adottato dal Comune di Ciriè con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2014 e pubblicato sul sito web istituzionale: www.cirie.net dandone applicazione e portandolo a conoscenza dei propri dipendenti e collaboratori coinvolti nel servizio oggetto del presente contratto.
15. L'appaltatore si impegna a rispettare il Patto di Integrità già sottoscritto portandolo a conoscenza dei propri dipendenti e collaboratori coinvolti nel servizio oggetto del presente contratto.
16. L'Amministrazione Comunale informa, altresì, l'appaltatore ai sensi dell'art.13 del D.Lgs n. 196/2003 (Legge sulla privacy) e del Regolamento sulla protezione

dei dati (Regolamento UE 2016/679), che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io, Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto, formato in modalità elettronica da persona di mia fiducia su ____ facciate con imposta di bollo assolta in forma virtuale, ne ho dato lettura alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura dei documenti nel medesimo richiamati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza, lo approvano e lo sottoscrivono con firma digitale.

Dopo di che viene firmato dai signori contraenti e da me Segretario rogante.

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI,
DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**

F.to digitalmente Arch. Maria Teresa Noto

LA DITTA APPALTATRICE

F.to digitalmente ____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to digitalmente dott. ssa ANOBILE Anna