



# CITTA' DI CIRIE'

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## REALIZZAZIONE DI AREA GIOCO POLIVALENTE IN VIA MONTEANGIOLINO

### PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



**SCHEMA DI CONTRATTO**

**EA02**

DATA: NOVEMBRE 2019

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E  
DELL'AMBIENTE  
DIRIGENTE DEL SETTORE  
ARCH. MARIA TERESA NOTO

SERVIZIO PATRIMONIO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. ALESSANDRO BRIA BARET

PROGETTAZIONE:  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
ING. MAURIZIO ERBETTA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
ING. MAURIZIO ERBETTA

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO DA:
0	PRIMA EMISSIONE	27/11/2019	ING. MAURIZIO ERBETTA

**CITTA' DI CIRIÉ'**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**CIG:**.....

**CUP:**.....

**REP. N.** \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA GIOCO  
POLIVALENTE IN VIA MONTEANGIOLINO**

**- VALORE €..... ( ) di cui €..... ( ) quali oneri per la sicurezza.**

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno ( ) del mese di  
( ) nella residenza municipale della Città di Cirié.

Avanti a me ( ), Segretario Generale del Comune di Cirié, autorizzato a  
rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono  
costituiti i Sigg.:

1) - ( ), nato a ( ) il ( ) il quale, in virtù del Decreto del Sindaco n. ( ) del ( )  
interviene al presente atto nella sua qualità di ( ) del Comune di Cirié, Codice Fiscale  
n. 83000390019, e per questo deputato a stipulare nel nome e nell'interesse della  
Città di Cirié i relativi contratti;

2) - ( ), nato a ( ) il ( ) e residente in ( ), nella sua qualità di legale  
rappresentante della ( ) corrente in ( ), Partita IVA n. ( ), il quale interviene  
esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della medesima.

Dell'identità dei summenzionati comparenti, io Segretario rogante sono  
personalmente certo.

**P R E M E S S O**

- Che con Deliberazione di Giunta n. ( ) del ( ) sono stati approvati gli atti tecnici

relativi al progetto di “Realizzazione di Area Gioco polivalente in via Monteangiolino”;

- che con determina n. () in data (), veniva approvato il progetto definitivo per i lavori di “Realizzazione di Area Gioco polivalente in via Monteangiolino” per un ammontare totale a base di gara di € ( ) e contestualmente venivano determinate le modalità di gara ( ) con aggiudicazione definitiva dell'appalto anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

- che con la Determinazione sopracitata è stato assunto il relativo impegno di spesa;

- che l'opera è finanziata con fondi di bilancio;

- che a seguito dell'esperimento della gara a offerte segrete con il metodo sopra indicato, il giorno () si procedeva all'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta () – Via () – (), dei lavori di cui trattasi, con l'offerta di un ribasso del (%) sull'importo a base di gara di € ()=;

- che, con Determinazione del (), si è aggiudicato definitivamente l'appalto.

- che la Camera di Commercio di () ha rilasciato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 252/1998, la comunicazione in merito al nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge n. 575/1965 e s.m.i., relativamente alla società ed ai suoi componenti, in data ();

- *(in alternativa) che in data () sono state acquisite nei confronti dell'impresa le informazioni previste dall'art. 10 del DPR 252/1998, recante norme in materia di antimafia;*

- *(in alternativa) che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del DPR 252/1998 per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia di cui al medesimo comma;*

- che l'appaltatore ha effettuato le comunicazioni di cui all'art. 1, 1° comma, del D.P.C.M. 187/91 (composizione societaria, ecc.) e che lo stesso, come sopra rappresentato, si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 2 del DPCM 187/91 soprarichiamato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che ai sensi dell'art. 71, c. 3 del D.P.R. 554/1999 in data () è stato sottoscritto da parte del Responsabile del procedimento e dell'impresa appaltatrice il verbale attestante il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
- Che sono stati effettuati i controlli e le verifiche previsti dalla vigente normativa e che nulla osta alla sottoscrizione del presente atto.

Visti lo Statuto e il "Regolamento per la disciplina dei contratti", vigenti.

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

1°) – (), nella sua qualità di () del Comune di Cirié della Città di Ciriè, dà e concede alla Ditta () (), che nella persona del suo () Sig. () accetta, l'appalto dei lavori di “Realizzazione di Area Gioco polivalente in via Monteangiolino” per il prezzo complessivo di € () (), risultante dal ribasso del ()% sul prezzo a base d'asta di € ().

2°) - A garanzia del presente contratto la ditta appaltatrice ha costituito:

- la cauzione definitiva di € (), mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla () – Agenzia di () - in data () n. (), ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n.

50/2016;

- polizza assicurativa (art. 12 del Dichiinare prestazionale ET01) per danni di esecuzione, comprensiva di garanzia di responsabilità civile verso terzi, rilasciata dalla () in data () - n. (), ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016.

La presente polizza copre senza alcuna riserva anche i danni eventualmente causati dalle imprese subappaltatrici o subfornitrici.

3°) – L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza dei contenuti del:

- Dichiinare Prestazionale Tecnico Economico ET01;
- delle polizze di garanzia;
- del Capitolato Generale d'Appalto e dei lavori pubblici;
- degli elaborati grafici progettuali e delle relazioni;
- dei piani di sicurezza di cui D.Lgs 81/2008;
- del cronoprogramma delle opere;

atti tutti che, pur costituendo parte integrante del contratto, non vengono materialmente allegati data la loro voluminosità, ma che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare mediante sottoscrizione di una copia che viene collazionata agli atti.

4°) per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e prevenire le infiltrazioni criminali, l'appaltatore, i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate dal presente contratto, si impegnano a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 2010 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Torino, della

notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

5°) Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi, né procedere all'applicazione dell'onerosità contrattuale prevista dall'art. 1664 del Codice Civile.

6°) L'Impresa appaltatrice, in osservanza dell'art. 105, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà indicare nei cartelli esposti all'esterno del cantiere anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

7°) Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei lavori pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19/4/2000 n.145, nonché alle disposizioni portate dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

8°) In merito alla risoluzione ed al recesso si applicano le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.lgs. 50/2016.

9°) E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del Decreto del Ministro dei LL.PP. 19/4/2000 n.145.

10°) Per il presente contratto non verrà applicato il premio di accelerazione qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale.

11°) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

12°) Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alla disposizione di

legge vigente in materia e al Capitolato Speciale d'Appalto.

13°) Agli effetti della registrazione viene chiesta l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 634/1972, nonché ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986 e successive modifiche, trattandosi di cessioni di beni e prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto.

14°) Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, diritti) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta appaltatrice, senza diritto a rivalsa. Sono, inoltre, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

15°) L'Amministrazione Comunale informa altresì l'appaltatore, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs n. 196/2003 (Legge sulla privacy), che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

16°) L'appaltatore si impegna a rispettare il Patto di Integrità già sottoscritto portandolo a conoscenza dei propri dipendenti e collaboratori coinvolti nel presente contratto.

E richiesto io, Segretario del Comune, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura dei documenti nel medesimo richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che viene firmato dai Signori contraenti e da me Segretario Rogante.

Questo atto è scritto a macchina da persona di mia fiducia su () facciate di fogli di carta bollata.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

**LA DITTA APPALTATRICE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**