



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: [lavoripubblici@comune.cirie.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.cirie.to.it)

Spett.le

**Geom. CORGIAT MECIO LUCA**

Loc. Grange Balma n. 4, 10073 Cirié

C.F. CRGLCU84C13L219R – P.IVA.: IT11865820010

Mail: [luca.corgiatmecio@geopec.it](mailto:luca.corgiatmecio@geopec.it)

**OGGETTO:** Richiesta offerta economica per *i servizi e le prestazioni professionali in materia antincendio per alcuni fabbricati comunali* mediante trattativa diretta sulla piattaforma "Appalti&Contratti" sul sito [www.cirie.net](http://www.cirie.net) ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera a), e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Con la presente si invita l'operatore economico in indirizzo, a presentare la propria migliore offerta per il servizio in oggetto, dettagliato secondo le indicazioni fornite al punto 2. del presente documento:

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cirié – Corso Martiri della Libertà, n.33 – 10073 Cirié (TO)

Tel. 011/9218111-Fax. 011/9218600 – [www.comune.cirie.to.it](http://www.comune.cirie.to.it)

PEC: [protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it)

#### 2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Titolo dell'affidamento:

**servizi e le prestazioni professionali in materia antincendio per alcuni fabbricati comunali**

Tipologia:

Servizio (art. 3, comma 1, punto ss) del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016);

Luogo di esecuzione:

Cirié

Codice CUP:

assente

Codice Identificativo Gara CIG:

Z2E3B8DF60

Descrizione sommaria:

La presente fa riferimento sia all'attività principale di impianto sportivo che all'attività accessoria di impianti di riscaldamento, codificate come:

- Attività n° 65.2/C IMPIANTO SPORTIVO

- Attività n° 74.2/C IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

Vista la documentazione disponibile, si rileva la necessità di effettuare ACCESSO ATTI al comando VVF di Torino al fine di recuperare interamente il fascicolo tecnico, accertandosi di cosa esattamente risulta essere stato depositato, con particolare riferimento all'ultimo progetto approvato relativo allo stato di fatto e all'ampliamento.

Attività da svolgere:

##### A. VOLTURA E ACCESSO AGLI ATTI

1. Redazione di MOD PIN 7-2018 Voltura con i dati del rappresentante dell'ente\_

2. Redazione di delega a firma del Titolare/Delegato/rappresentante (SINDACO o altro soggetto);

3. Accesso all'archivio digitale e cartaceo del comando VVF di TORINO;

4. Recupero degli atti presenti tramite documenti fotografici;

**COMUNE DI CIRIÉ**

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: [protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it)

Email: [protocollo@comune.cirie.to.it](mailto:protocollo@comune.cirie.to.it)

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



[www.incontracirie.net](http://www.incontracirie.net)  
Servizi on line



[www.cirie.net](http://www.cirie.net)





**Città di Cirié**

**SERVIZIO PATRIMONIO**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: [lavoripubblici@comune.cirie.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.cirie.to.it)

5. Relazione descrittiva su quanto rilevato, sullo stato della pratica e consegna di quanto disponibile negli archivi del comando.;

A seguire sarà necessario effettuare sopralluogo dei locali al fine di verificarne la conformità con il progetto approvato e poter definire quali delle seguenti opzioni intraprendere.

#### **B. VALUTAZIONE PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DPR 151/11**

La presente opzione si rende necessaria unicamente nel caso in cui, a seguito del sopralluogo, si rilevassero diversità sostanziali, tra lo stato di fatto dei locali e lo stato di progetto autorizzato.

Valutazione progetto di Variante, al fine di aggiornare il progetto, in quanto si rilevano modifiche sostanziali alle condizioni di sicurezza espresse ed approvate nell'ultimo progetto approvato (2008). La valutazione potrà rendersi necessaria anche solo per una delle due attività presenti (n° 65 - Impianti sportivo e n° 74 - Impianto di riscaldamento).

Il servizio prevede :

1. sopralluoghi di verifica dei luoghi (previa consegna della copia dell'esame progetto approvato di cui all'accesso atti e voltura dei punti precedenti);
2. prova di funzionalità sugli impianti di protezione attiva presenti a protezione dei locali in oggetto;
3. redazione e presentazione di valutazione progetto comprensiva di elaborato grafico, relazione tecnica e modulistica di richiesta;
4. eventuali colloqui con funzionario vvf istruttore della pratica;
5. assistenza all'esecuzione delle eventuali opere di adeguamento previste dal progetto;

Come sopra specificato al termine delle opere, sarà necessario predisporre segnalazione certificata di inizio attività' di cui all'opzione 1.

#### **C. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART. 4 DEL DPR 151/11**

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' per attività di categoria C e B, relativa all'attività di IMPIANTO SPORTIVO - PISCINA e annessa CENTRALE TERMICA. Si precisa che il certificato rilasciato nel 2011 autorizza l'utilizzo dell'impianto per oltre 200 posti, pertanto riattivando il procedimento, secondo quanto definito dal T.U.L.P.S. (Regio Decreto n. 635/1940), risulta probabile la necessità di convocare nuovamente la commissione Comunale di Vigilanza. Inoltre il comando VVF, a seguito della presentazione della nuova SCIA, dovrà effettuare sopralluogo di verifica ai fini del rilascio del CPI.

La proposta riguarda :

1. Sopralluoghi di verifica dei luoghi (previa consegna della copia dell'esame progetto approvato di cui all'accesso atti e coltura dei punti precedenti);
2. Prova di funzionalità sugli impianti di protezione attiva presenti a protezione dei locali in oggetto, con il supporto della società manuttrice dell'impianto;
3. Controllo documentale dell'intero fascicolo antincendio, al fine di verificare la presenza di tutta la documentazione certificatoria relativa agli impianti e alle strutture;
4. Redazione della modulistica ministeriale modello PIN\_2-2023 di SCIA a firma del titolare dell'attività;
5. Redazione di modello PIN 2.1 di ASSEVERAZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO;
6. Inoltro documentazione c/o il comando dei Vigili del Fuoco di competenza a mezzo PEC.
7. Assistenza durante la visita della COMMISSIONE COMUNALE DI VIGILANZA vista la capienza massima autorizzata dal CPI (> 200 pers.) e/o sopralluogo da parte di funzionario del comando VVF di Torino.

**COMUNE DI CIRIÉ**

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: [protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it)

Email: [protocollo@comune.cirie.to.it](mailto:protocollo@comune.cirie.to.it)

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



[www.incontracirie.net](http://www.incontracirie.net)  
Servizi on line



[www.cirie.net](http://www.cirie.net)





Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

### 3. IMPORTO PRESUNTO DELL’AFFIDAMENTO

Importo presunto per i servizi a base di offerta è pari a € 6.000 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA di Legge 22%, così suddivisi:

- A - VOLTURA E ACCESSO AGLI ATTI:	€ 250,00
- B - VALUTAZIONE PROGETTO	€ 3.150,00
- C - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	€ 2.600,00

### 4. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo sull'importo del servizio a corpo posto a base della procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 9 – bis del D.Lgs 50/16 e s.m.i.

### 5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire sul sito internet [www.cirie.net](http://www.cirie.net), all'interno della piattaforma "Appalti&Contratti" nella specifica trattativa individuata all'uopo, e dovrà contenere la seguente documentazione:

- Offerta economica, redatta secondo il modello allegato e firmata digitalmente dal titolare/rappresentante legale dell'impresa.
- Patto di integrità
- Modello di Conto Corrente dedicato

Il termine per la presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico invitato sulla piattaforma "Appalti&Contratti" sul sito internet [www.cirie.net](http://www.cirie.net) è fissato per le **ore 12:00 del giorno 16/06/2023**.

### 6. RISOLUZIONE

L'Ente Appaltante ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, previa comunicazione scritta all'affidatario, da inviare tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nei seguenti casi:

- in caso di frode, di grave negligenza, di inosservanza degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- in caso di cessione del contratto, di cessazione di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- qualora l'appaltatore perda i requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- per mancata osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010;
- per violazione degli obblighi di comportamento ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013.

### 7. PAGAMENTO

Questo Ente Appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto all'affidatario per la sua prestazione, una volta concluse le attività contrattuali, mediante bonifico bancario, previa presentazione della fattura in modalità elettronica da parte di quest'ultimo, da trasmettere secondo le specifiche di cui al D.M. n. 55/2013.

### 8. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010, è tenuto a

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: [protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it)

Email: [protocollo@comune.cirie.to.it](mailto:protocollo@comune.cirie.to.it)

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



[www.incontracirie.net](http://www.incontracirie.net)  
Servizi on line



[www.cirie.net](http://www.cirie.net)





**Città di Cirié**

**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**  
Via A. D'Oria 14/12  
Tel. 011.9218161- 011.9218625  
Email: [lavoripubblici@comune.cirie.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.cirie.to.it)

comunicare all'Ente

## **9. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE**

Si precisa che le operazioni ricomprese nel servizio dovranno essere espletate secondo le modalità stabilite con l'Ufficio Lavori Pubblici.

## **10. DOCUMENTAZIONE**

La presente procedura di affidamento è costituita dei seguenti atti:

- Richiesta di offerta alla "trattativa diretta";
- Modello Certificazione CC;
- Modello Offerta economica;
- Modello Patto di Integrità.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della procedura di affidamento regolata dai presenti atti.

Restando in attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

L'Istruttore Tecnico per L'Ufficio Lavori Pubblici  
(Ing. Erbetta Maurizio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento **cartaceo e la firma autografa.**

### **COMUNE DI CIRIÉ**

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073  
PEC: [protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it)  
Email: [protocollo@comune.cirie.to.it](mailto:protocollo@comune.cirie.to.it)  
Tel. 011.9218111  
C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



[www.incontracirie.net](http://www.incontracirie.net)  
Servizi on line



[www.cirie.net](http://www.cirie.net)

