



Città di Cirié

Via A.D'Oria 14/12
Tel. 011.9218164
Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

Spett.le Ditta
RAVA E C. Srl
Via Cremona n. 3
10153 -Torino
P.E.C.: ravaec@ipsnet.legalmail.it

OGGETTO: Richiesta offerta economica per “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PALAZZO D’ORIA E SOSTITUZIONE VETRI SERRAMENTI ESTERNI”, mediante trattativa diretta sulla piattaforma “Appalti e Contratti” sul sito istituzionale www.cirie.net, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023.

Con la presente si invita l’operatore economico in indirizzo, a presentare la propria migliore offerta per i lavori in oggetto, dettagliati secondo le indicazioni fornite al punto 2. del presente documento.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cirié – Corso Martiri della Libertà, n.33 – 10073 Cirié (TO)

Tel. 011/9218111-Fax. 011/9218600 – www.comune.cirie.to.it

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Responsabile del procedimento: Arch. Arianna CHIARA.

2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Oggetto: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PALAZZO D’ORIA E SOSTITUZIONE VETRI SERRAMENTI ESTERNI”.

Descrizione sintetica. L’affidamento ricomprende la manutenzione straordinaria delle coperture, della faldaleria, dei pluviali delle coperture e dei vetri dei serramenti esterni in seguito ai danni che subiti dal fabbricato durante l’intenso evento atmosferico (nubifragio con forte pioggia e raffiche di vento) verificatosi in data 25/07/2023: rottura di diverse vetrature delle finestre, danneggiamento di alcuni tratti del manto di copertura in coppi con conseguenti allagamenti diffusi all’interno di alcuni locali (posti in particolare nelle maniche nord ed ovest dell’edificio) con interessamento di antiche soffittature in legno e murature finemente affrescate e restaurate negli ultimi anni, copiosa caduta di foglie e ramaglie nella zona del giardino all’italiana che hanno causato la rottura e l’intasamento delle gronde provocando copiose ricadute di acqua, in particolare su una facciata del cortile interno.

Localizzazione: Corso Martiri della Libertà n. 33

Codice CUP: G42F23000560004

Codice CIG: ZE43DC9F1A

3. IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

Importo presunto dei lavori: € 13.000,00 (soggetti a ribasso), oltre € 700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 13.700,00 oltre IVA al 10% .

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium™
APP



Città di Cirié

Via A.D'Oria 14/12
Tel. 011.9218164
Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

4. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo sull'importo delle opere a corpo posto a base della procedura.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

L'offerta dovrà pervenire sul sito istituzionale www.cirie.net, all'interno della piattaforma "Appalti e Contratti" e dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Offerta economica** (modello allegato);
- **Dichiarazione sostitutiva** di certificazione resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in maniera conforme al modello allegato e attestante il possesso, da parte dell'operatore economico, degli estremi identificativi di un conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti autorizzati ad operare sullo stesso;
- **Patto di Integrità**.

6. VERSAMENTO A FAVORE DELL'A.N.A.C.

Per le procedure di affidamento sotto i 150.000,00 euro l'operatore economico non è tenuto ad effettuare il versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

7. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La scadenza per la presentazione dell'offerta è fissata per le ore 12.00 del giorno 19/12/2023.

8. RISOLUZIONE

L'Ente Appaltante ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, previa comunicazione scritta all'affidatario, da inviare tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nei seguenti casi:

- in caso di frode, di grave negligenza, di inosservanza degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- in caso di cessione del contratto, di cessazione di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- qualora l'appaltatore perda i requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- per mancata osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010;
- per violazione degli obblighi di comportamento ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium™
APP



Città di Cirié

Via A.D'Oria 14/12
Tel. 011.9218164
Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

9. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art.119 del D.Lgs 36/2023.

10. PAGAMENTO

Questo Ente Appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto all'affidatario per la sua prestazione, una volta concluse le attività contrattuali, mediante bonifico bancario, previa presentazione della fattura in modalità elettronica da parte di quest'ultimo, da trasmettere secondo le specifiche di cui al D.M. n. 55/2013.

11. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010, è tenuto a comunicare all'Ente Appaltante, mediante compilazione dell'apposito modello in allegato, gli estremi di un conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti autorizzati ad operare sullo stesso.

12. TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE

Si precisa che le lavorazioni dovranno essere eseguite nel termine massimo di **giorni 30 dalla data di consegna dei lavori**.

Eventuali sospensioni dei lavori, posticipazioni nelle consegne e modifiche delle tempistiche dovranno essere concordate con la D.L., in accordo con le prescrizioni di legge previste per i contratti pubblici.

13. DOCUMENTAZIONE

La presente procedura di affidamento è costituita dei seguenti atti:

- Richiesta di offerta economica;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in maniera conforme al modello allegato e attestante il possesso, da parte dell'operatore economico, degli estremi identificativi di un conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti autorizzati ad operare sullo stesso;
- Mod. Patto integrità.

14. CONTRATTO

Trattandosi di affidamento diretto ai sensi art. 18 D.Lgs.36/2023 il contratto verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

Via A.D'Oria 14/12
Tel. 011.9218164
Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della procedura di affidamento regolata dai presenti atti.

Restando in attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

L'Istruttore tecnico Ufficio LL.PP.
(Arch. Arianna CHIARA)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073
PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it
Email: protocollo@comune.cirie.to.it
Tel. 011.9218111
C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP