



CITTA' DI CIRIE'
REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO
DELLE AREE COMUNALI LIMITROFE
A VIA SAN GIOVANNI**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



**RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA**

RE.01

DATA: AGOSTO 2021

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E
DELL'AMBIENTE
DIRIGENTE DEL SETTORE
ARCH. MARIA TERESA NOTO

SERVIZIO PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. ALESSANDRO BRIA BARET

PROGETTAZIONE:
UFFICIO LAVORI PUBBLICI
ING. MAURIZIO ERBETTA

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO DA:
0	PRIMA EMISSIONE	08/2021	ING. MAURIZIO ERBETTA



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

Sommario

1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	3
1.1	Descrizione degli interventi, obiettivi e finalità.....	3
1.1.1	Ambito di intervento	3
1.1.2	Obiettivi e finalità dell'intervento.....	4
1.2	Indirizzi progettuali	5
1.2.1	Risultati attesi.....	5
1.2.2	Problematiche e caratteristiche della zona analizzata	6
1.3	Fattibilità dell'intervento	6
1.4	Disponibilità delle aree	8
1.5	Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere	9
1.6	Spesa complessiva per le opere e tempi di realizzazione.....	9
1.7	Indicazioni in materia di sicurezza e salute per i cantieri temporanei e mobili.	9
2	RELAZIONE TECNICA	10
2.1	Sistemazione delle aree destinate a parcheggio.....	10
2.1.1	Premessa	10
2.1.2	Interventi previsti.....	12
2.1.3	Sistema di raccolta delle acque meteoriche: considerazioni di carattere idraulico	13
2.2	Opere di sistemazione a verde ed altre opere	14
2.2.1	Premessa	14
2.2.2	Interventi previsti.....	14
2.3	Altri interventi nelle aree ed in quelle limitrofe, a cura di soggetti pubblici e privati	14
2.3.1	Premessa	14
2.3.2	Interventi progetto Ve.La.....	14
2.3.3	Interventi soggetti privati.....	15
3	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI FATTO	16
4	ELENCO LAVORAZIONI RICOMPRESSE ED ESCLUSE DALL’AFFIDAMENTO	18
4.1	LAVORAZIONI RICOMPRESSE NELL’AFFIDAMENTO	18

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net





Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

4.1.1	Area Parcheggio Grande	18
4.1.2	Area Parcheggio Piccolo.....	18
4.1.3	Modifica Varchi di ingresso	19
4.1.4	Viabilità sulla via San Giovanni	19
4.2	LAVORAZIONI ESCLUSE DALL’AFFIDAMENTO.....	20
4.2.1	Opere e sistemazioni a verde	20
4.2.2	Fornitura di nuovo palo di illuminazione stradale e altre dotazioni impiantistiche	20
4.2.3	Opere progetto “Ve.La”	20

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium™
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 Descrizione degli interventi, obiettivi e finalità

1.1.1 Ambito di intervento

Gli interventi descritti nel presente elaborato riguardano essenzialmente l'area di Via San Giovanni nel comune di Cirié, in prossimità del confine con il comune di San Carlo Canavese, caratterizzata attualmente da spazi destinati a parcheggio pubblico libero.

Attualmente l'area di parcheggio è a libero accesso e assume un ruolo strategico per l'accesso pedonale alla città durante il mercato settimanale del venerdì nonché per eventi e manifestazioni di carattere straordinario (fiere, manifestazioni, altro) oppure ancora per lo svolgimento di eventi e rappresentazioni (circo all'aperto, luna park, altre manifestazioni).



Figura 1. Identificazione e localizzazione dell'area di via San Giovanni.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it



Figura 2 Accesso all'area e pavimentazione attuale della zona destinata a parcheggio.

L'area identificata ha una forma quadrangolare ed è delimitata a nord dal canale "Bannetta", ad est e a sud da proprietà private recintate e ad ovest dalla via comunale di San Giovanni. La superficie dell'area è del tipo "Pavimentazione Bianca", con materiale granulare consolidato e compattato che presenta una regolarità ed uniformità di pendenza.

L'area si presenta dotata di illuminazione pubblica, mediante pali a sbraccio dislocati lungo tre dei lati del perimetro e l'accesso è limitato a mezzi con altezza non superiore a 200 cm, al fine di evitare la presenza costante di mezzi pesanti, camper o altri automezzi, senza il regolare consenso all'utilizzo della stessa.

In adiacenza a tale area è presente uno spazio sempre di proprietà comunale, collocato oltre il canale "Bannetta" e di forma triangolare, che viene abitualmente impiegato come area di parcheggio durante i giorni di mercato settimanale o in occasione di eventi particolari.

1.1.2 Obiettivi e finalità dell'intervento

L'intervento in progetto ha come obiettivo principale la riqualificazione dell'area attraverso la formazione di una zona di accesso al nucleo abitato e di interscambio con la mobilità cittadina.

La formazione di un punto privilegiato di accesso alla città, ed alle sue funzioni economiche quotidiane, deve essere in grado di ridurre l'impiego dei veicoli a motore nelle aree più baricentriche e, allo stesso tempo, garantire un adeguato contenimento delle distanze percorse e dei tempi di accesso.

La creazione di un nodo di interscambio di mobilità è perseguito in concomitanza con gli interventi ricompresi nel progetto intercomunale "Percorsi ciclabili sicuri - Ve.La", attraverso il quale, tra l'altro, è prevista la realizzazione di un collegamento con le piste ciclabili in direzione San Carlo nonché la posa di attrezzature per il ricovero delle biciclette. La direzionalità del transito ciclabile è, quindi, duplice:

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

- Per coloro che desiderano accedere alla città, in arrivo dai comuni limitrofi, attraverso la realizzazione di un piccolo deposito per le biciclette sorvegliato mediante controllo video remotato, per mezzo del quale in pochi minuti è possibile accedere a piedi alla città ed ai suoi punti di attrattiva turistica;
- Per coloro che vogliono percorrere il tracciato ciclabile intercomunale "Ve.La.", garantendo a quest'ultimi la possibilità di parcheggiare l'auto e muoversi con la propria bicicletta.

Una ultima considerazione deve essere spesa nei confronti dell'utilizzo dell'area quale spazio per eventi e manifestazioni di carattere generale. L'area deve avere caratteristiche tali da permettere lo svolgimento di una gamma ampia di manifestazioni, senza avere elementi fisici permanenti, che possano ridurre la funzionalità e la fruibilità. A tal scopo è necessario predisporre dotazioni specifiche per facilitare l'utilizzo flessibile dell'area.

Tra gli obiettivi perseguiti si ha inoltre:

- La riduzione delle emissioni di inquinanti da parte dei veicoli a motore;
- La promozione dell'utilizzo della mobilità su bicicletta tra la popolazione per lo svolgimento di alcune funzioni quotidiane;
- La decongestione delle arterie baricentriche della città dal traffico veicolare;
- Il miglioramento della fruibilità e della sicurezza dell'area;
- La riduzione dell'inquinamento acustico nella città;
- La riorganizzazione del sistema di parcheggio e la definizione di appositi spazi ordinati;
- La creazione di una porta di accesso e interscambio alla città;
- La formazione di percorsi accessibili a tutte le categorie, anche quelle svantaggiate e con ridotta capacità motorie;
- La possibilità di disporre di uno spazio organizzato e privo di ostacoli nel quale poter svolgere eventi e manifestazioni di carattere generale;
- La progettazione coordinata con interventi di iniziativa privata nelle aree limitrofe.

1.2 Indirizzi progettuali

1.2.1 Risultati attesi

Il principale risultato atteso dall'intervento in progetto è il miglioramento del grado globale di sicurezza dell'infrastruttura nonché la formazione di un punto di accesso alla città e di promozione della mobilità sostenibile.

Le principali motivazioni che hanno influito sulla scelta progettuale dell'intervento, nell'ottica di garantire una mobilità sostenibile, risultano essere riconducibili ai seguenti fattori:

- Riorganizzazione degli spazi di sosta e parcheggio a media-lunga durata;
- Formazione di zone di interscambio di mobilità;
- Formazione di spazi controllati per il deposito di mezzi privati;
- Connessione in sicurezza con i percorsi ciclo-pedonali verso l'esterno e verso il centro della città;

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



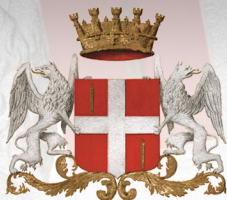
www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

- Riduzione delle criticità e delle anomalie presenti;
- Miglioramento del grado di sicurezza percepito dai cittadini;
- Miglioramento della viabilità lungo la via San Giovanni;
- Maggiore fruibilità dell'infrastruttura cittadina;
- Disponibilità di spazi pubblici per lo svolgimento di eventi e manifestazioni di carattere generale;
- Formazione di pavimentazione semipermeabile e riduzione delle superfici bitumate complessive.

1.2.2 Problematiche e caratteristiche della zona analizzata

La zona presenta un carattere tipico della zona immediatamente prossima al centro della città, ma con spiccata vocazione residenziale. La via San Giovanni è un'arteria di accesso alla città dalle zone del Canavese e, nell'arco della giornata, il traffico è uniformemente distribuito sulle differenti fasce orarie. Su base settimanale, il maggiore afflusso all'area si riscontra il venerdì, giorno del mercato, nel quale l'area viene completamente saturata dagli autoveicoli degli utenti e degli espositori.

Dunque, dal punto di vista operativo per l'installazione del cantiere, le problematiche sono connesse principalmente alla presenza di traffico veicolare, in considerazione delle precedenti valutazioni. Le operazioni quindi dovranno essere svolte prevedendo idonee misure di segnalazione del cantiere stradale e secondo le disposizioni del Codice della Strada in materia di cantieri mobili e temporanei.

Occorre, inoltre, prevedere idonei spazi "temporanei" per la sosta, durante lo svolgimento dei lavori, garantendo, quindi, il regolare svolgimento del mercato cittadino.

1.3 Fattibilità dell'intervento

Le aree oggetto d'intervento non sono soggette a particolari vincoli di natura storica, artistica, archeologica. L'area ricade nel limite di estensione del vincolo L.431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna di Cirié" (vincolo di tipo paesaggistico).

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI
Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

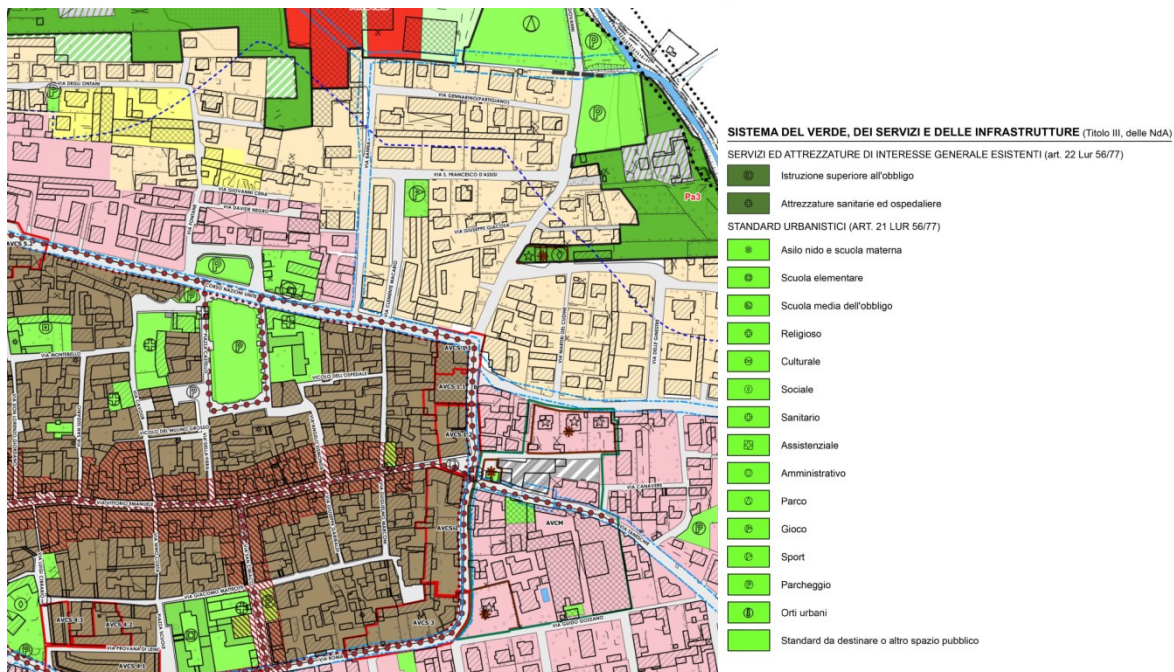


Figura 3. Identificazione dell'area ai sensi del P.R.G. comunale vigente: Parcheggio.

Osservando l'elaborato *Tavola P4.7 "Assetto urbanistico con la sovrapposizione della carta di sintesi per la pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico"*, si riscontra che l'area ricade nelle sottoclassi *IIIaBanna* e *IIB3 Banna*. Non essendo previsti interventi di edificazione, il vincolo non risulta ostativo per l'esecuzione delle opere in progetto.



Sottoclasse IIIb3 Banna

AMBITI CARATTERIZZATI DA
CONDIZIONI DI
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



Ambiti edificati in aree limitrofe al T. Banna dove a seguito delle opere di sistemazione idraulica saranno possibili nuove edificazioni volte alla riqualificazione del bordo urbano, comportanti un modesto incremento del carico antropico. E' preclusa la realizzazione di piani interrati in assenza di specifici interventi tecnici atti a superare le limitazioni esistenti.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP

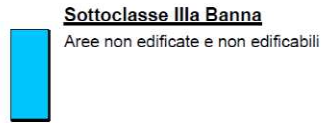


Figura 4. Estratto della Tavola P4.7 e definizione degli interventi ammessi nelle sottoclassi.

Gli interventi proposti non risultano essere in contrasto con le leggi urbanistiche e pertanto risultano fattibili.

1.4 Disponibilità delle aree

Le aree risultano essere di proprietà comunale e, pertanto, in piena disponibilità dell'Ente. Non occorre ottenere pareri o assensi da parte di soggetti terzi.

Le aree risultano censite al catasto terreni al Foglio n.3 Particella n. 44 per complessivi 4430 mq ed al Foglio n.3 Particella n.42 per complessivi 2514 mq.

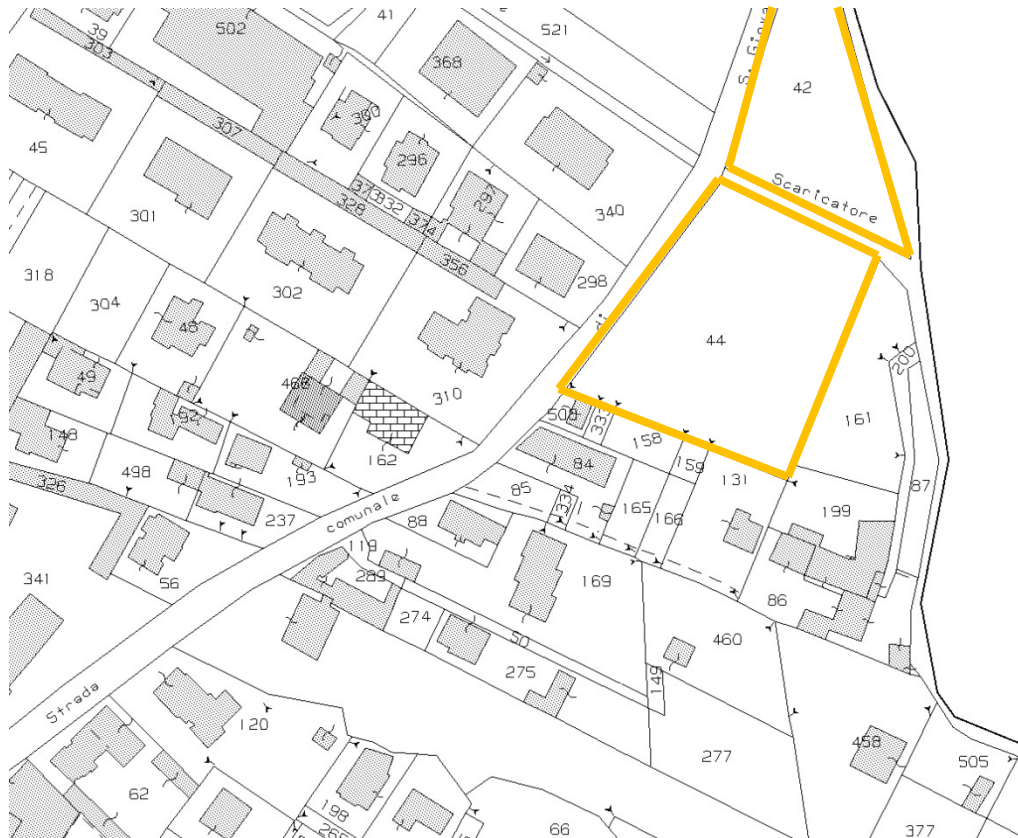


Figura 5. Foglio n.3, particella n.44 e n.42. Identificazione dei lotti.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net





Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

1.5 Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere

L'accessibilità all'infrastruttura viene garantita libera, mantenendo la limitazione al traffico pesante, se non diversamente autorizzato, al fine di preservarne la durabilità nel tempo. Utilizzi specifici, quali per lo svolgimento di eventi e manifestazioni, dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione Comunale.

L'impiego dei materiali e dei manufatti previsti in progetto sono tali da garantire delle buone prestazioni tecniche ed una efficienza in termini di costi di manutenzione, pertanto, per la futura gestione dell'area riqualificata sarà sufficiente assicurare degli interventi periodici di manutenzione ordinaria.

1.6 Spesa complessiva per le opere e tempi di realizzazione

Per la realizzazione dell'opera la spesa complessiva di € 162.800,00 di cui € 148.000,00 per lavori (compreso € 2.000,00 per costi della sicurezza specifici non soggetti a ribasso) ed € 14.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il termine di ultimazione dei lavori è previsto in 60 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna.

I lavori dovranno essere consegnati entro e non oltre il 13/09/2021.

1.7 Indicazioni in materia di sicurezza e salute per i cantieri temporanei e mobili.

In questo caso specifico si prevede la presenza di un'unica impresa per l'esecuzione dei lavori. Inoltre, visto il valore del numero di uomini giorno (inferiore a 200) e considerata l'assenza di lavorazioni con rischi speciali, non si prevede la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento.

Nel caso in cui, durante l'esecuzione dei lavori, si ravvisassero variazioni di entità considerevole tali da modificare le condizioni sopra esposte, si procederà all'adeguamento degli strumenti specifici per la programmazione ed il coordinamento della sicurezza delle operazioni.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

2 RELAZIONE TECNICA

2.1 Sistemazione delle aree destinate a parcheggio

2.1.1 Premessa

L'attuale destinazione d'uso dell'area è quella di "Parcheggio pubblico" a libero accesso.

La pavimentazione dell'area con superficie maggiore è realizzata con tipologia "pavimentazione bianca" con materiale granulare consolidato e compattato che presenta una regolarità ed uniformità di pendenza. Dal rilievo plano-altimetrico eseguito, risulta chiaro che la pavimentazione non presenta brusche variazioni di pendenza o differenze importanti di quota. L'andamento del profilo attuale è da considerarsi uniforme e riepilogato nello schema grafico sottostante.

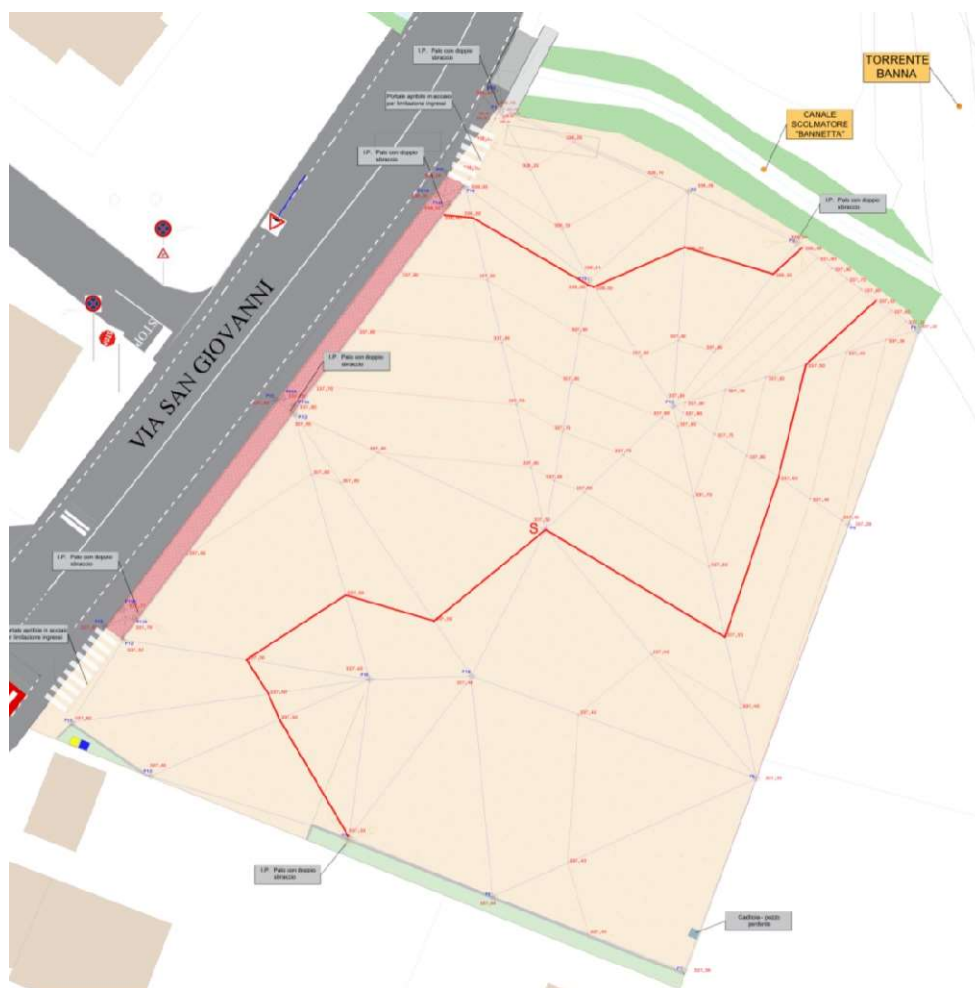


Figura 6. Rilievo plano-altimetrico dell'area. Quota massima 338.48 m (P1), quota minima 337.22 (P4).

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

Lungo il perimetro del lotto sono presenti pali di illuminazione pubblica che garantiscono l'illuminamento dell'intera area. I pali disposti lungo la via San Giovanni sono a "doppio sbraccio" e garantiscono contemporaneamente l'illuminazione stradale e quella del parcheggio.

Lungo la via San Giovanni è presente un marciapiede pavimentato con autobloccanti e attrezzato con paletti dissuasori, il quale non è oggetto di intervento nel presente progetto. Le aree destinate a verde, già presenti nell'area, non sono oggetto di intervento nel presente progetto.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium™
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

2.1.2 Interventi previsti



Figura 7 Planimetria complessiva dell'area (Tot n.158 posti auto).

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP

La nuova area disporrà di apposite aree di sosta, delimitate da cordonature a raso, e aree di manovra e circolazione, in modo da garantire un corretto spostamento dei veicoli. Le aree destinate alla sosta verranno pavimentate con autobloccanti con particolari caratteristiche di drenaggio delle acque meteoriche, e quindi in parte permeabile. È prevista la formazione di stalli di sosta riservati ai diversamente abili sulla parte pavimentata in asfalto e, pertanto, completamente accessibili. L'accesso/recesso dall'area viene ricollocato in una zona baricentrica, in modo da migliorare la viabilità sulla via San Giovanni.

Gli interventi sulle aree destinate a parcheggio previsti nel presente progetto sono di seguito riepilogati:

- Delimitazione delle aree di lavoro e inibizione degli accessi a personale non autorizzato per tutto il periodo di esecuzione dei lavori;
- Livellamento delle aree secondo i nuovi profili di progetto, da eseguirsi mediante mezzo meccanico o pala con benna liscia;
- Esecuzione di scavo a sezione obbligata per la successiva posa delle cordonature;
- Forniture e posa di cordoli prefabbricati secondo gli schemi di progetto a delimitazione delle aree di parcheggio e delle aree verdi;
- Eventuale approfondimento dello scavo nelle aree destinate a parcheggio;
- Fornitura e posa di autobloccanti drenanti per le aree di parcheggio e successivo intasamento degli interstizi con sabbia fine;
- Rimozione di pavimentazione in autobloccanti e realizzazione di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di spessore $s=10$ cm, previa stesa di emulsione bituminosa per favorire l'adesione, nelle aree di nuovo accesso;
- Formazione di predisposizioni impiantistiche per lo spostamento del sistema di illuminazione stradale nell'area di accesso (nuovi plinti portapalo, modifica dei cavidotti, recupero del palo esistente)
- Realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso di spessore $s=8$ cm, previa stesa di emulsione bituminosa per favorire l'adesione, nelle aree di manovra e circolazione dei veicoli.

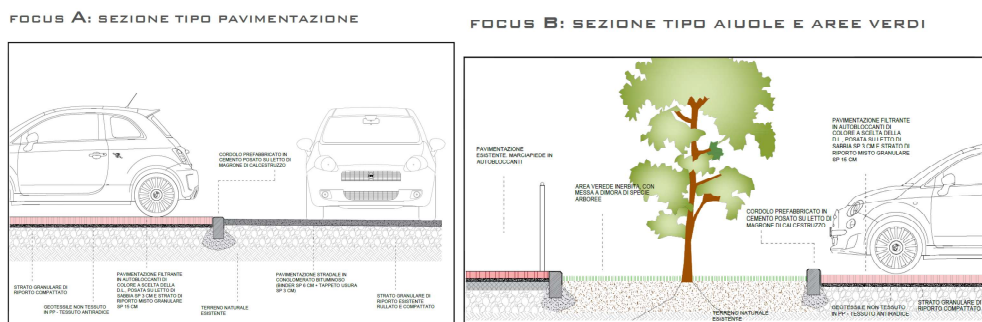
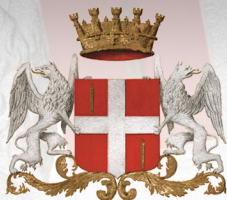


Figura 8 Dettagli e sezioni pavimentazioni dell'area destinata a parcheggio.

2.1.3 Sistema di raccolta delle acque meteoriche: considerazioni di carattere idraulico

Al fine di migliorare la fruibilità degli spazi e di evitare che, durante il manifestarsi di eventi meteorologici a carattere eccezionale, si abbiano fenomeni di allagamento localizzato, si prevede la formazione di una rete di





Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

raccolta delle acque stradali, attraverso la realizzazione di pozzetti per la raccolta delle acque, la realizzazione di condotte e la loro connessione in rete.

2.2 Opere di sistemazione a verde ed altre opere

2.2.1 Premessa

Attualmente l'area è dotata di due aree destinate a verde e di illuminazione pubblica.

2.2.2 Interventi previsti

Il progetto prevede la formazione di apposite aree destinate a "Verde pubblico", poste sulla parte perimetrale delle zone di parcheggio e realizzate contestualmente con interventi di soggetti privati in modo da uniformare la tipologia realizzativa. Non è prevista la messa a dimora di arbusti o specie arboree in questo affidamento.

Un'ulteriore opera prevista è la connessione dell'area alla rete elettrica e idrica/integrata, attraverso la formazione di predisposizioni impiantistiche, secondo gli schemi di progetto previsti e per le funzioni sociali ipotizzate per l'area (eventi e manifestazioni).

Inoltre, si prevede la modifica degli accessi all'area provvedendo alla inibizione degli accessi attuali ed all'apertura di un nuovo accesso, collocato sulla mediana del lato rivolto sulla via San Giovanni. Tale intervento comporta la modifica del sistema di illuminazione pubblica della via stessa e ricomprende la rimozione e lo spostamento di un palo con due sbracci/punti luce e la fornitura di un nuovo palo (tipologia analoga a quelli esistenti e comprensivo di fondazione).

2.3 Altri interventi nelle aree ed in quelle limitrofe, a cura di soggetti pubblici e privati

2.3.1 Premessa

L'area in esame e quelle adiacenti sono interessate da alcuni interventi di soggetti terzi (privati e pubblici), mirati alla completa riqualificazione della zona ed alla formazione di spazi per la mobilità ciclabile e per la sosta dei veicoli.

2.3.2 Interventi progetto Ve.La.

Il Progetto "Percorsi ciclabili sicuri – Ve.La", promosso dalla Regione Piemonte e che interessa i comuni di Lanzo, Cafasse, Villanova, Nole, Cirié, San Carlo Canavese, San Maurizio Canavese, San Francesco al Campo, Caselle Torinese, Borgaro Torinese, Venaria Reale (Capofila Nole), prevede una molteplicità di interventi sul territorio del comune di Cirié tra i quali l'intervento denominato "11A", che consiste sommariamente nella:

- Realizzazione di passerelle metalliche sul torrente Banna per pedoni e biciclette, al fine di garantire la continuità dei percorsi ciclo-pedonali intercomunali;
- Formazione di area di sosta e parcheggio per biciclette attrezzata.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI
Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

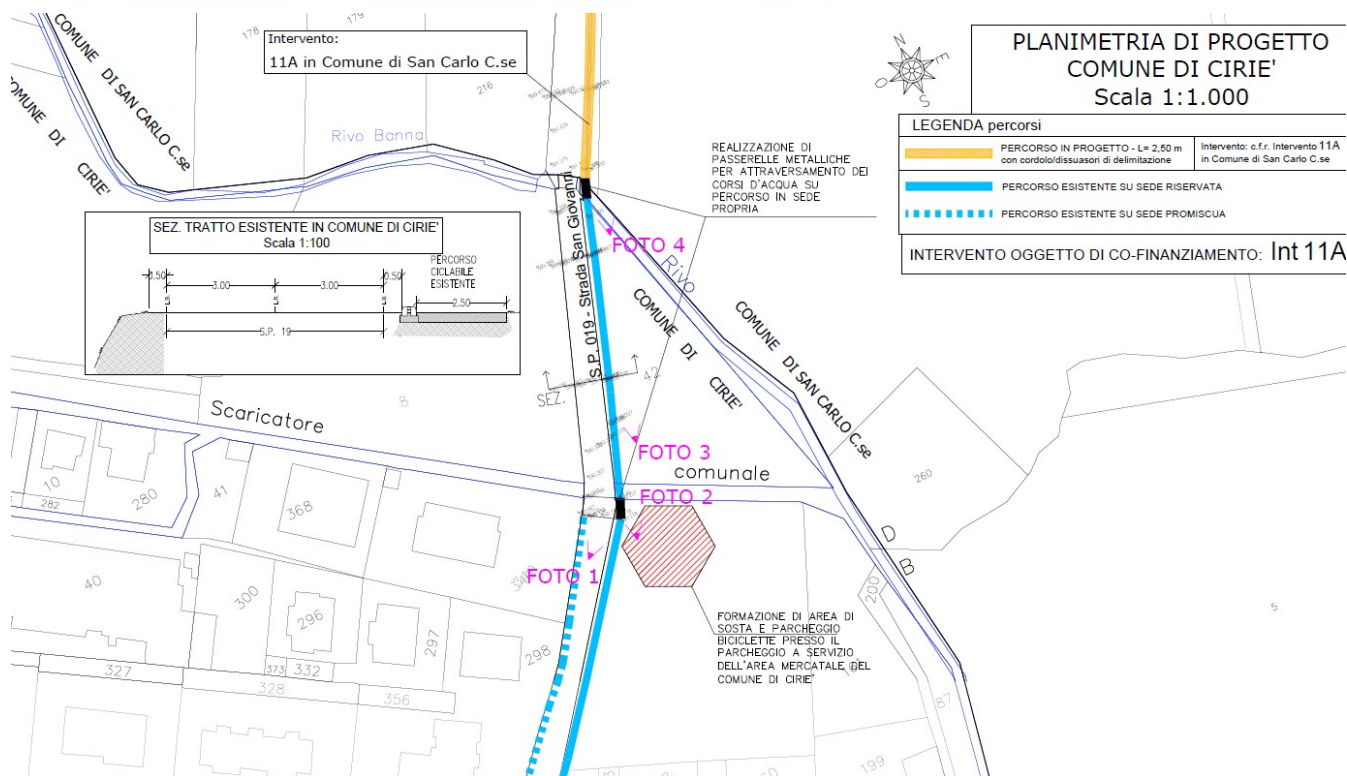


Figura 9. Schema interventi Progetto "Percorsi ciclabili sicuri - Ve.La" (Int. 11A)

2.3.3 Interventi soggetti privati

Attualmente è in fase di studio ed analisi una proposta promossa da un soggetto privato per la riqualificazione della porzione di terreno comunale interclusa tra il torrente "Banna" ed il canale scolmatore "Bannetta", avente forma pressoché triangolare. La nuova conformazione dell'area prevede la messa a dimora di specie arboree ed arbustive nelle fasce di pertinenza del torrente e nelle aree in prossimità della via San Giovanni in modo tale da consentire la realizzazione di parcheggi con superficie permeabile in autobloccanti e in analogia all'intervento sopra descritto (opere inerenti il parcheggio a carico del Comune).

L'intervento oggetto del progetto principale e questo intervento si integrano in maniera armonica e continua, in modo da dare continuità alle soluzioni e dialogare con le previsioni di sviluppo del Progetto "Ve.La" per la mobilità sostenibile.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI FATTO



COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it



COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

4 ELENCO LAVORAZIONI RICOMPRESSE ED ESCLUSE DALL'AFFIDAMENTO

4.1 LAVORAZIONI RICOMPRESSE NELL'AFFIDAMENTO

Di seguito si riportano le lavorazioni ricomprese nell'affidamento, suddivise per zone di intervento. L'elenco è da considerarsi esemplificativo e non esaustivo, in quanto il lavoro è da considerarsi omnicomprensivo di tutte le lavorazioni necessarie a rendere l'opera compiuta e perfettamente utilizzabile e collaudabile.

4.1.1 Area Parcheggio Grande

Sono previste le seguenti lavorazioni:

- Delimitazione delle aree di lavoro ed inibizione degli accessi mediante rete di cantiere ad elementi modulari;
- Livellamento delle aree secondo i nuovi profili di progetto, da eseguirsi mediante mezzo meccanico o pala con benna liscia, anche mediante la formazione di livellette differenti, da concordarsi con la DD.LL. in cantiere;
- Esecuzione di scavo a sezione obbligata per la successiva posa delle cordonature a delimitazione delle aree verdi e delle zone di sosta/parcheggio in autobloccanti;
- Esecuzione di scavo a sezione obbligata per la successiva posa delle tubazioni di raccolta delle acque meteoriche e dei relativi pozzetti prefabbricati;
- Riempimento eventuali degli scavi con materiale precedentemente accumulato e conferimento dei materiali di risulta presso discarica autorizzata;
- Forniture e posa di cordoli prefabbricati secondo gli schemi di progetto a delimitazione delle aree di parcheggio e delle aree verdi di dimensione 10x25 cm;
- Eventuale Approfondimento dello scavo nelle aree destinate a parcheggio;
- Fornitura e stesa di telo geotessile non tessuto antiradice sull'intera area realizzata con pavimentazione in autobloccanti;
- Fornitura e posa di autobloccanti drenanti per le aree di parcheggio e successivo intasamento degli interstizi con sabbia fine, da posarsi su strato di allettamento precedentemente realizzato;
- Fornitura e stesa di emulsione bituminosa su tutte le aree di manovra, interessate dalla realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso;
- Realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso di spessore $s=9$ cm, , nelle aree di manovra e circolazione dei veicoli, aree di ingresso come da elaborati grafici, avendo cura di realizzare idonee pendenze trasversali per il conferimento delle acque meteoriche nei relativi corpi ricettori.

4.1.2 Area Parcheggio Piccolo

Sono previste le seguenti lavorazioni:

- Delimitazione delle aree di lavoro ed inibizione degli accessi mediante rete di cantiere ad elementi modulari;

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

- Livellamento delle aree secondo i nuovi profili di progetto, da eseguirsi mediante mezzo meccanico o pala con benna liscia, secondo i piani e le quote da concordarsi con la DD.LL. in cantiere;
- Formazione di strato di riporto in misto granulare anidro per la realizzazione di fondazione stradale, di spessore compattato di cm 20;
- Forniture e posa di cordoli prefabbricati secondo gli schemi di progetto a delimitazione delle aree di parcheggio, delle aree verdi e del camminamento ciclo-pedonale lungo la via San Giovanni come da elaborati grafici, aventi di dimensione 10x25 cm;
- Fornitura e stesa di telo geotessile non tessuto antiradice sull'intera area realizzata con pavimentazione in autobloccanti;
- Fornitura e posa di autobloccanti drenanti per le aree di parcheggio e successivo intasamento degli interstizi con sabbia fine, da posarsi su strato di allettamento precedentemente realizzato;
- Fornitura e stesa di emulsione bituminosa su tutte le aree di manovra, interessate dalla realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso;
- Realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso di spessore $s=9$ cm, , nelle aree di manovra e circolazione dei veicoli, aree di ingresso come da elaborati grafici, avendo cura di realizzare idonee pendenze trasversali per il conferimento delle acque meteoriche nei relativi corpi ricettori.

4.1.3 Modifica Varchi di ingresso

Sono previste le seguenti lavorazioni:

- Rimozione con criterio di recupero del palo di illuminazione e del relativo corpo illuminante e suo accatastamento in area di cantiere;
- Rimozione di cordoli e di pavimentazione in autobloccanti del marciapiede esistente, per il tratto interessato;
- Approfondimento del piano di imposta, mediante scavo e demolizione di eventuali massetti o plinti in cemento posti al di sotto del marciapiede;
- Raccolta, carico e smaltimento dei materiali di risulta presso apposita discarica autorizzata;
- Formazione di fondazione stradale in strati di misto granulare compattato e rullato, idoneo per la successiva stesa dello strato di pavimentazione stradale;
- Intercettazione del cavidotto dell'impianto di illuminazione pubblica esistente;
- Fornitura e posa di plinto prefabbricato porta palo di illuminazione (due) con pozzetto di base e predisposizione per il collegamento al cavidotto esistente;
- Posa in opera di palo di illuminazione pubblica precedentemente recuperato;
- Realizzazione di nuove rampe di collegamento al marciapiede esistente, con autobloccanti di finitura analoga a quelli nelle immediate vicinanze (nelle zone dei vecchi varchi e nel nuovo accesso);
- Rimozione dei portali in acciaio (vecchi varchi) e conferimento dei materiali di risulta a discarica.

4.1.4 Viabilità sulla via San Giovanni

Sono previste le seguenti lavorazioni:

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net





Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218161- 011.9218625

Email: lavoripubblici@comune.cirie.to.it

- Fresatura del manto stradale per una profondità di circa 3 cm mediante macchina scarificatrice, pulizia e rimozione del materiale di risulta e conferimento ad apposita discarica autorizzata;
- Fornitura e stesa di emulsione bituminosa per l'ancoraggio dei nuovi strati di conglomerato bituminoso;
- Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso per strato di usura, secondo gli schemi e le dimensioni di progetto, per la realizzazione di attraversamento pedonale rialzato (Sp=7 cm) e suo raccordo con le pavimentazioni stradali esistenti;
- Fornitura e posa di segnaletica verticale per la segnalazione del nuovo attraversamento pedonale rialzato;
- Realizzazione di segnaletica orizzontale a norma del Codice della Strada per la segnalazione del nuovo attraversamento pedonale rialzato.

4.2 LAVORAZIONI ESCLUSE DALL'AFFIDAMENTO

Di seguito si riportano le lavorazioni escluse dal presente affidamento, ma descritte ed evidenziate nel progetto per completezza di narrazione dello stesso e per meglio definire l'intervento globale previsto. Queste lavorazioni saranno oggetto di interventi di natura e finanziamento differente.

4.2.1 Opere e sistemazioni a verde

Tutte le opere di sistemazione delle aree verdi (riporto di terreno vegetale, inerbimento delle aree, altro) del parcheggio grande, la sistemazione dell'area verde del parcheggio piccolo, la messa a dimora di specie arboree lungo l'aiuola che divide la via San Giovanni dalle aree di parcheggio sono escluse dal presente affidamento.

Anche la fornitura e la posa in opera della staccionata lungo il canale "Bannetta" è esclusa dal presente affidamento.

4.2.2 Fornitura di nuovo palo di illuminazione stradale e altre dotazioni impiantistiche

La fornitura del nuovo palo di illuminazione stradale ed il suo collegamento alla rete pubblica è escluso dal presente affidamento.

Nel progetto, inoltre, è stato identificato un possibile spazio per la successiva realizzazione di un servizio igienico pubblico, escluso dal presente affidamento. Tale realizzazione, essendo collocata in una posizione marginale, non andrà a danneggiare o inficiare le lavorazioni di prossima realizzazione.

4.2.3 Opere progetto "Ve.La"

Tutte le opere relative al progetto "Ve.La." riportate negli elaborati di progetto sono escluse dal presente affidamento, ma sono state descritte per identificarne la relativa collocazione spaziale e garantire la cantierabilità in accordo con l'iter esecutivo del progetto stesso.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net

