



**CITTA' DI CIRIE'**  
REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO  
DELLE AREE COMUNALI LIMITROFE  
A VIA SAN GIOVANNI**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**



**SCHEMA DI CONTRATTO**

**CC.02**

DATA: AGOSTO 2021

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E  
DELL'AMBIENTE  
DIRIGENTE DEL SETTORE  
ARCH. MARIA TERESA NOTO

SERVIZIO PATRIMONIO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. ALESSANDRO BRIA BARET

PROGETTAZIONE:  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
ING. MAURIZIO ERBETTA

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO DA:
0	PRIMA EMISSIONE	08/2021	ING. MAURIZIO ERBETTA

**CITTA' DI CIRIE'**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**CIG:** \_\_\_\_\_

**CUP: G47H21049580005**

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO  
DELLE AREE COMUNALI LIMITROFE A VIA SAN GIOVANNI**

**VALORE: € ..... (.....) I.V.A. esclusa di cui € .....  
(.....) quali costi per la sicurezza.**

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

L'anno \_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza municipale della Città di Ciriè, avanti a me, dott. DEVECCHI Paolo, Segretario Generale del Comune di Ciriè, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

1) l'arch. NOTO Maria Teresa nata a..... (....) il ....., c.f. ...., la quale, in virtù del Decreto del Sindaco n. 3 del 24/04/2019, interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente del Comune di Cirié, c.f. n. 83000390019, e per questo deputata a stipulare nel nome e nell'interesse della Città di Cirié i relativi contratti;

2) il sig. ...., nato a ..... il ....., c.f. ...., nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa ..... con sede legale in .....via ..... n. ...., c.f. n. .... il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della medesima.

Le parti sopra costituite, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io

Segretario rogante sono certo, espressamente e spontaneamente, previo mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni.

#### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. ....del ....., esecutiva per legge, è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo per l' "Intervento di adeguamento delle aree comunali limitrofe a Via San Giovanni";
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. .... del ..... è stata indetta la procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art....., per l'"Intervento di adeguamento delle aree comunali limitrofe a Via San Giovanni", mediante trattativa diretta su ..... ;
- a seguito dell'esperimento della trattativa diretta, l'impresa ..... ha presentato un offerta economica pari a € .....oltre oneri per la sicurezza pari a € ..... per un importo contrattuale pari a € ..... (I.V.A. esclusa);
- accertata la congruità del preventivo di spesa, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. .... del ..... è stato disposta l'aggiudicazione dell'appalto per l'"Intervento di adeguamento delle aree comunali limitrofe a Via San Giovanni", all'impresa ..... con sede legale in ..... via ..... n. ...., c.f. n. ....;
- con la determinazione sopra citata è stato, altresì, assunto il relativo impegno di spesa;
- l'opera è finanziata con fondi di bilancio in parte con contributo ministeriale;
- l'impresa ANTONELLI E IAFRATE S.R.L. in data 21/04/2021 ha presentato,.....
- sono stati effettuati i controlli e le verifiche previsti dalla vigente normativa e nulla osta alla sottoscrizione del presente atto.

Visti lo Statuto ed il Regolamento per la disciplina dei contratti, vigenti.

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di

che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

1. L'arch. NOTO Maria Teresa, nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente del Comune di Cirié concede alla ditta ..... con sede legale in ..... via ..... n. ...., c.f. n. ...., che nella persona del suo legale rappresentante, il sig. ...., accetta, l'appalto per i lavori per l'“Intervento di adeguamento delle aree comunali limitrofe a Via San Giovanni”, per l'importo di € ..... (I.V.A. esclusa) di cui € ..... quali costi per la sicurezza;
2. A garanzia del presente contratto la ditta appaltatrice ha costituito:
  - cauzione definitiva di € ..... mediante polizza fideiussoria .....
  - la polizza assicurativa (art. 35 del C.S.A.) per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. 2..... rilasciata da ..... in data ....., ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016. La predetta polizza copre senza alcuna riserva anche i danni eventualmente causati dalle imprese subappaltatrici o subfornitrici.
3. L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza dei contenuti:
  - del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - delle polizze di garanzia;
  - del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici;
  - degli elaborati grafici progettuali e delle relazioni;
  - dell'elenco dei prezzi unitari;
  - dei piani di sicurezza di cui D.Lgs. n. 81/2008;
  - del cronoprogramma delle opere;

atti tutti che, pur costituendo parte integrante del contratto, non vengono materialmente allegati data la loro voluminosità ma che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare.

4. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. Non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile
6. L'impresa appaltatrice, in osservanza dell'art. 105, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, dovrà indicare nei cartelli esposti all'esterno del cantiere anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.
7. Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei lavori pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19/4/2000 n.145, nonché alle disposizioni portate dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.
8. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
9. E' consentito il subappalto dei lavori oggetto del presente contratto entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

10. Il presente contratto può essere oggetto di risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune di Ciriè ai sensi degli artt. 1671 c.c. e 109 del D.Lgs. 50/2016, nonché negli altri casi specificati nel C.S.A., compresi i diritti di risoluzione/recesso esercitabili dall'appaltatore ed ivi contemplati.
11. Per la definizione delle controversie derivanti dal presente contratto è competente il Foro di Ivrea. È esclusa la clausola arbitrale.
12. Ai fini della registrazione l'appalto oggetto del presente contratto è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A. pertanto si richiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa.
13. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, esclusa I.V.A., sono a carico dell'appaltatore.
14. L'appaltatore si impegna a prendere conoscenza del Codice di comportamento adottato dal Comune di Ciriè con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2014 e pubblicato sul sito web istituzionale: [www.cirie.net](http://www.cirie.net) dandone applicazione e portandolo a conoscenza dei propri dipendenti e collaboratori coinvolti nel servizio oggetto del presente contratto.
15. L'appaltatore si impegna a rispettare il Patto di Integrità già sottoscritto portandolo a conoscenza dei propri dipendenti e collaboratori coinvolti nel servizio oggetto del presente contratto.
16. L'Amministrazione Comunale informa, altresì, l'appaltatore ai sensi dell'art.13 del D.Lgs n. 196/2003 (Legge sulla privacy) e del Regolamento sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,

esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io, Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto, formato in modalità elettronica da persona di mia fiducia su 7 facciate con imposta di bollo assolta in forma virtuale, ne ho dato lettura alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura dei documenti nel medesimo richiamati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza, lo approvano e lo sottoscrivono con firma digitale.

Dopo di che viene firmato dai signori contraenti e da me Segretario rogante.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

F.to digitalmente da arch. Maria Teresa NOTO

**LA SOCIETÀ APPALTATRICE**

F.to digitalmente da .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to digitalmente dott. Paolo DEVECCHI